

Søparkens Grundejerforening

5260 Odense S

Etableret 1971

Referat fra den ordinære generalforsamling tirsdag d. 20. marts 2018

Formanden bød velkommen og gik herefter over til dagsordenen.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

- a. Valg af dirigent / formanden stiller forslag
- b. Årsberetning.
- c. Regnskabsaflæggelse.
- d. Indkomne forslag.
- e. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter til bestyrelsen.
- f. Valg af revisor samt 1 suppleant for denne.
- g. Fastsættelse af kontigent.
- h. Eventuelt.

Ad pkt. a:

Formanden foreslog Erling Lund-Hansen, (nr. 25) som dirigent.

Erling Lund-Hansen(ELH) blev enstemmigt valgt.

ELH modtog med tak valget og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig.

Herefter gik dirigenten over til dagsordenen pkt. b Årsberetning.

Ad pkt. b:

Formanden Peder Christensen bød endnu engang velkommen og orienterede om aktiviteterne 2017. På grund af stor udskiftning i bestyrelsen har det ikke altid været lige let. Men gruppen fungerer fint med de roller, vi hver især har påtaget os. Den ny bestyrelse har i øvrigt lavet en fortegnelse over opgaverne, herunder en masse praktiske oplysninger, så andre uden problemer kan tage over, hvis det skulle blive aktuelt.

Formanden gennemgik herefter sammen med de andre bestyrelsesmedlemmer Grundejerforeningens aktiviteter. Susanne Folden gennemgik regnskabet for containerordningen og det blev på det foreliggende konkluderet, at containerordningen skal fortsætte uændret. Jan Andersen orienterede om samarbejdet med kommunen. Der er sat en bæk op ved fodboldmålene, og man planlægger anlæggelse af en bålplads i forbindelse med foreningens legeplads. I den sammenhæng er det dejligt, at der er kommet flere småbørnsfamilier i Søparken.

Søparken har igennem flere år gjort opmærksom på, at nogle asfalterationer efter udgravninger til fjernvarme ikke er forskriftsmæssigt udført. Det drejer sig om godt 300 m. Henrik Mørup-Petersen redegjorde for dette. Foreningen håber fortsat på, at Odense Kommune vil rette op på disse fejl. Kommunen har meldt ud, at man ser på det i løbet af foråret. Formanden er også medlem af "Støjgruppen" og refererede, hvor vi står nu. Politikerne på Christiansborg har bevilget fremrykning af støjdæmpende slidlag på E20 (denne gang i alle 4 spor), og dette vil ganske givet medføre en hørbar reduktion af støjen. Politikerne har også afsat 25 mio. kr. yderligere til støjdæmpende tiltag, men det bliver kun beboerne i Sanderum nord for E20 og vest for Assensvej, der får glæde heraf.

Vi vil i ”Støjgruppen” fortsat kæmpe for yderligere tiltag, som kan reducere støjgenerne i Søparken. Formanden rundede af med emnet: ”hvad gør man, når naboer ikke kan enes?” Bestyrelsen bliver ofte kontaktet, når det sker, men der må vi desværre melde pas. Dels er vi lægfolk ud i disse spørgsmål, dels er det kommunen, som har påtaleretten og dermed kan bringe en sag videre til en domstol, hvis det skulle føre så vidt.

Formanden lovede at udsende en liste med nogle links vedrørende dette (vedlagt referatet). Beretning v/ formand for bestyrelsen Peder Christensen.

Kommentarer fra salen til Jan Andersen (nr. 53) omkring de to aflåste rådne bomme på stisystemet- JA vil tage det op med kommunen, så der spærres bedst muligt for ulovligt kørsel.

Kommentarer fra salen til Henrik Mørup-Petersen (nr. 88) omkring lovligheden af asfaltereparationer på private veje. Det er lovligt, privatvejs -lov er gældende, kommunens jord vores vej.

Kommentarer fra salen omkring ønsker til støjgruppen, der vil have næste møde 23/3 med Odense Kommune og vejdirektoratet.

Ad pkt. c:

Susanne Folden, kasserer (nr. 36) gennemgik det godkendte regnskab. Mindre underskud i Grundejerforeningen på -2.775 kr og overskud i Vej-og Sne fonden på 22.950,00 kr ialt overskud på 20.175 kr.. Kassebeholdning i Grundejerforeningen og Vej-og Sne fonden hhv. kr. 17.000 kr og 60.000 kr

Ad pkt. d:

Der er ingen indkomne forslag.

Ad pkt. e:

Da vi har samme bestyrelse i Grundejerforeningen som i Antenneforeningen vil det se ud som følger:

Der skulle i år i flg bestyrelsen ønsker vælges 2 bestyrelses medlemmer samt 2 suppleanter til bestyrelsen. Det blev bemærket på generalforsamlingen at der i flg. vedtægterne skulle være 5 medlemmer af bestyrelsen, hvorfor der skulle vælges 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter (1 til bestyrelsen og 1 som revisorsuppleant).

På valg til bestyrelsen var:

Henrik Mørup-Petersen, (nr. 88) - blev genvalgt

Jan Andersen, (nr. 53) - blev genvalgt

Som nyt medlem af bestyrelsen blev:

Henrik Muerköster, (nr.118) valgt ind

På valg som suppleanter til bestyrelsen var:

Lars Ulrick Petersen, (nr. 21)- blev genvalgt

Ad pkt. f:

Valg af revisor:

Hans Fuglgaard, (nr. 97) - blev genvalgt

Valgt som revisorsuppleant:

Erling Lund-Hansen (nr. 25)

Ad pkt. g:

Bestyrelsen foreslog kontingent til Grundejerforeningen for kalenderåret 2018, 300,00 kr.

Bestyrelsen foreslog kontingent til Vej-og Sne fond for kalenderåret 2018, 50,00 kr.

Den totale indbetaling forbliver dermed uændret på 350,00 kr, men fordeles - kun for 2018 - anderledes således at opsparing i kassebeholdningen for Grundejerforeningen ultimo 2018, vil komme op på et års budgetterede udgifter, hvilket svarer til god regnskabsskik for en grundejerforening.

Forslaget blev godkendt ved håndsoprækning, da et enkelt medlem udtrykte uenighed om forslaget.

Ad pkt. h:

Under dette punkt, hvor ELH - dirigent, bemærkede at forslag alene kan drøftes men ikke vedtages.

ELH gav ordet til Janni Haarup (nr. 53), der sammen med Louise Christoffersen (nr. 75) har startet gruppen *Søparkens Børn*. Der er oprettet en *Facebook gruppe* med samme navn - som alle med børn i Søparken opfordres til at tilmelde sig så alle kan være med og løbende få oplysninger om gruppens arrangementer. Der var roser fra forsamlingen om det fantastiske initiativ, der er blevet taget. Det første arrangement er planlagt i påsken 2. april 2018 kl 12:00 på legepladsen. *I kan endnu nå at tilmelde Jer. Alle er velkomne til at deltage, der er kaffe og kage.*

Helge Rasmussen (nr. 2) fik dernæst ordet. Han udtrykte stor glæde ved at være flyttet til Søparken og roste den fantastiske natur, der er omkring os. Han efterlyste muligheden for større fællesskab naboerne imellem. Hen vil arbejde videre på muligheden at forpagte et af de områder, der er lejet ud til køerne med det formål at få større fællesarealer med muligheder for aktiviteter.

Gunnar Juhl (nr. 127) Nævnte at der kunne fælles træer omkring fodboldbanen, da arealet tidligere havde være større, Han kunne følge Helge Rasmussen tanker og foreslog om vi kunne få råderet på området omkring den lille sø.

De afsluttende bemærkninger på denne generalforsamling blev at den var afholdt i god ro og orden, at bestyrelsen mener, det er godt med de nye aktiviteter og vi alle kan være tilfredse med udsigten til at der nu kommer fleres fælles aktiviter i Søparken.

Odense, den 24. marts 2018

Susanne Folden, referent

Erling Lund-Hansen, dirigent

Peder Christensen, formand

Henrik Mørup-Petersen

Jan Andersen

Nogle praktiske links for grundejeren

Fra Jyske lov: "Ville enhver nøjes med sit eget og lade andre nyde samme ret, da behøvede man ikke nogen lov. Men ingen lov er jævngod at følge som sandheden, men hvor man er i tvivl om, hvad der er sandhed, der skal loven vise sandheden". Hvis der er uoverensstemmelse mellem grundejere, må de prøve at komme overens.

Men lykkes det ikke, må den ansvarlige myndighed (før Dalum sogneråd, nu Odense Kommune) inddrages. Kommunen har **påtaleret**, dvs. en ret til at påtale en lov- eller vedtægtsovertrædelse og til evt. at indbringe overtrædelsen for en domstol.

Her er en række links til svar på nogle praktiske spørgsmål:

Grundejerens forpligtelser

<https://www.odense.dk/borger/trafik-og-veje/veje/grundejers-forpligtelser>

Vedligeholdelse på private fællesveje

<https://www.odense.dk/borger/trafik-og-veje/veje/private-faellesveje/vedligeholdelse-paa-private-faellesveje>

Bekendtgørelse om parkering i Odense kommune

<https://www.odense.dk/borger/trafik-og-veje/parkering/bekendtgørelse-om-parkering-i-odense-kommune>

Må pendlere eller andre "fremmede" parkere på privat fællesvej?

<http://www.parcelhus.dk/module/articles/art/2856/Parkering+p%C3%A5+privat+f%C3%A6llesvej/2>

Afbrænding af haveaffald

<https://www.odense.dk/borger/miljoe-og-affald/affald/afbraending>

Deklaration for udstykningen Søparken

<http://www.soparken-odense.dk/wp-content/uploads/2011/05/soparken-deklaration.pdf>