

Vedtægter for Søparkens Grundejerforening

GRUNDEJERFORENINGENS NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

§ 1

Foreningens navn er: "SØPARKENS GRUNDEJERFORENING".

Foreningens hjemsted er: Søparken, 5260 Odense S, ved formandens adresse.

§ 2

Grundejerforeningens formål er, at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indtil som udtil overfor offentlige myndigheder m. v. samt at administrere de fælles anliggender, der vedrører medlemmernes rettigheder og forpligtelser som grundejere i Søparken.

Foreningen varetager desuden almindeligt vedligehold og snerydning af vængerne som private fællesveje.

Det er også i foreningens interesse, at offentlige arealer, installationer etc. i og omkring Søparken fremtræder velholdte og vedligeholdte. Ved eventuel mangel herpå er det bestyrelsens opgave, at kontakte de relevante myndigheder.

MEDLEMSKAB, FORPLIGTELSE, KONTINGENT OG STEMMERET

§ 3

Medlemskab af Søparkens Grundejerforening er ikke obligatorisk. Medlemskab regnes for ét år ad gangen, og udmeldelse kan kun ske ved skriftlig henvendelse til foreningens formand inden udgangen af et kalenderår. Manglende medlemskab af grundejerforeningen udelukker en grundejer fra de fælles aftaler og tilbud, grundejerforeningen har aftalt med eksterne leverandører.

Vedligeholdelse og snerydning af fortove påhviler den enkelte grundejer.

§ 4

Hvert medlem af Søparkens Grundejerforening forpligter sig til at overholde de for forenin-

gen til enhver tid gældende vedtægter.

§ 5

Hvert medlem af Søparkens Grundejerforening bidrager til foreningen i form af et årligt kontingent, der fastsættes på den ordinære generalforsamling og betales inden udgangen af april måned. Intet medlem, der udtræder af foreningen, kan gøre krav gældende overfor foreningens økonomiske midler.

§ 6

Hvert medlem har én stemme (har ejendommen mere end én ejer, er den fortsat kun repræsenteret med én stemme). Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt. Adgang til og stemmeret på foreningens generalforsamlinger er betinget af, at medlemmet ikke er i restance med kontingent eller anden forfalden betaling til grundejerforeningen.

GENERALFORSAMLINGER OG REGLER FOR AFSTEMNING

§ 7

Foreningens højeste myndighed er den ordinære generalforsamling, der ordinært afholdes inden udgangen af første kvartal, hvert år. Indkaldelse til generalforsamlingen sker med mindst 14 dages skriftligt varsel, enten via elektronisk post eller omdelt post, jf. § 11.

Dagsordenen skal omfatte:

- a. Valg af dirigent.
- b. Årsberetning.
- c. Regnskabsaflægning.
- d. Indkomne forslag.
- e. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter til bestyrelsen. Henholdsvis 2 eller 3 medlemmer af bestyrelsen er efter tur på valg ved hver generalforsamling, dog kan formand og kasserer ikke afgå samtidig.
- f. Valg af 1 revisor samt 1 suppleant af denne.

g. Fastsættelse af kontingent.

h. Eventuelt.

Forslag under punkt d, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilstilles og være formanden i hænde senest den 31. december.

§ 8

Beslutning om vedtægtsændringer kan vedtages på såvel den ordinære generalforsamling som på en ekstraordinær generalforsamling og kræver begge steder 2/3 majoritet af fremmødte, dog mindst 51 % af samtlige stemmeberettigede.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling kan indvarsles med mindst 14 dages varsel af bestyrelsen eller skal, hvis mindst 40 medlemmer skriftligt overfor bestyrelsen fremsætter ønske herom, afholdes inden 1 måned. Beslutning kræver et simpelt flertal af de fremmødte, medmindre det drejer sig om vedtægtsændringer, Jf. § 8.

FORENINGENS BESTYRELSE, MØDER OG PROTOKOLLER

§ 10

Søparkens Grundejerforenings bestyrelse består af 5 medlemmer og 2 suppleanter.

Endvidere vælges 1 revisor samt 1 revisorsuppleant.

Alle bestyrelsesmedlemmer kan genvælges.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Grundejerforeningens bestyrelse udgør samtidig bestyrelsen i Antenneforeningen Søparken.

Foreningen tegnes af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer i forening eller dennes stedfortræder (næstformanden) og 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Afgørelser indenfor bestyrelsen træffes ved simpelt stemmeflertal.

§ 11

Der skal anlægges og føres protokol over samtlige forhandlinger og beslutninger på såvel generalforsamlinger som bestyrelsesmøder. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Medlemmer af grundejerforeningen har ret til at gøre sig bekendt med indholdet af foreningsprotokollen.

Indkaldelser, referater og meddelelser i al almindelighed kan fremsendes som elektronisk post og offentliggøres på grundejerforeningens hjemmeside.

Medlemmer, der ikke har adgang til internet, vil dog kunne modtage foreningens meddelelser etc. som omdelt eller fremsendt post.

FORENINGENS REGNSKABSÅR

§ 12

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret. Umiddelbart efter godkendelse på den ordinære generalforsamling vil regnskabet være tilgængeligt på foreningens hjemmeside.

FORENINGENS FORMUE

§13

Bortset fra en kontant kassebeholdning, der ikke må være over 2.500 kr., indsættes foreningens pengemidler i foreningens bank- eller sparekasseforbindelse.

Foreningens kasserer kan betale løbende driftsudgifter, men sådanne dispositioner over 14.000 kr. skal medunderskrives af formand – eller ved hans forfald – dennes stedfortræder.

FORENINGENS OPLØSNING

§ 14

Forslag til foreningens opløsning kan kun fremsættes af bestyrelsen eller mindst 40 af foreningens medlemmer.

Afstemning om foreningens opløsning finder i øvrigt sted efter reglerne for vedtægtsændringer.

I tilfælde af foreningens opløsning træffes der samtidig beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle formue.

Vedtaget den 27. januar 2016